

## RAADSINFORMATIEBRIEF

<b>Aan:</b>	de leden van de raad en de leden van de informatievergadering Ruimte
<b>Van:</b>	het college
<b>Datum:</b>	20 december 2018
<b>Onderwerp:</b>	voorontwerpbestemmingsplan 'Steenenburg'
<b>Doel:</b>	ter bespreking in de informatievergadering Ruimte op 30 januari 2019
<b>Aanleiding:</b>	eerste bespreking bestemmingsplan
<b>Aard informatie:</b>	openbaar

---

### Aanleiding

Wij hebben op 18 december jl. besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'Steenenburg' vrij te geven voor de inspraak.

Op 30 januari 2019 leggen wij dit voorontwerpbestemmingsplan ter bespreking voor in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid. Dit is een eerste bespreking van het (voorontwerp)bestemmingsplan. Volgens afspraak is het daarbij niet mogelijk dat er door burgers wordt ingesproken of meegesproken. Zij mogen immers een inspraakreactie bij ons indienen tijdens de periode van terinzagelegging.

Voorafgaand aan de vaststelling wordt het bestemmingsplan (ditmaal het ontwerp) opnieuw in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid besproken. In deze (tweede) informatievergadering kunnen burgers inspreken. In het raadsvoorstel geven wij onze reactie op de eerder ingediende inspraakreacties (voorontwerpfase) en zienswijzen (ontwerpfase). Daarnaast zullen wij reageren op de bespreekpunten die in de in de eerste informatievergadering aan de orde zijn geweest.

### Informatie

Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie mogelijk gemaakt van een Hightech campus met een research- en ontwikkelcentrum in combinatie met daaraan gerelateerde bedrijvigheid. Dit gaat samen met de bouw van maximaal 226 woningen en een revitalisering van de ecologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied. Zo wordt een hoogwaardig en uniek woon- en werklandschap tot stand gebracht. De basis voor het bestemmingsplan vormt de visie integratie stad-land Steenenburg die door de gemeenteraad op 18 september 2018 is vastgesteld.

Het plangebied is als volgt begrensd:

- Noordzijde: de terreinen ten zuiden van de wegen Doorloop en Spoorlaan;
- Oostzijde: de terreinen langs de westzijde van de Vimmerik alsmede de terreinen achter de bestaande bedrijfspanden Vimmerik 1-13. Ter plaatse van de Middelweg ligt het plangebied langs de westzijde van de percelen Middelweg 38-38A, vervolgens aansluitend aan de noordzijde van de Middelweg en langs de westzijde van de wetering achter de percelen Het Hof 1-25.
- Zuidzijde: de Nieuwkuijksestraat en de Bosscheweg;
- Westzijde: vanaf de Bosscheweg loopt de plangrens in noordelijke richting naar de bestaande boszoom die zich bevindt in het verlengde van de Groenewoud. De plangrens loopt hier in westelijke richting naar de Groenewoud en buigt dan weer in noordelijke richting af. De plangrens loopt langs de achterzijde van de percelen aan de Kasteeldreef.



*Weergave ligging en begrenzing van het plangebied*

### **Inzage**

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 (6 weken). In verband met de kerstvakantie bedraagt de terinzagetermijn 6 weken in plaats van de gebruikelijke 4 weken. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis in Vlijmen.

Op dinsdagavond 15 januari 2019 is er van 19.00 tot 20.30 uur een inloopavond in Den Bork aan de Nieuwkuijksestraat 139 in Nieuwkuijk. Voor belangstellenden is er dan gelegenheid om kennis te nemen van de stukken en vragen te stellen.

Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar via RoPubliceer. Om het bestemmingsplan in te zien [klik hier](#). Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke voorziening [Ruimtelijke plannen](#).

### **Inspraakreactie**

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan een ieder naar keuze schriftelijk (*wat de voorkeur heeft*) of mondeling zijn of haar inspraakreactie omtrent het voorontwerpbestemmingsplan bij ons naar voren brengen.

### **Vervolgstappen**

Zoals gebruikelijk verwerken wij na het sluiten van de inzagetermijn de eventuele ingediende inspraakreacties. De planning is dat het ontwerp van het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2019 ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens samen met het raadsvoorstel met eventuele wijzigingen ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Dit staat gepland voor het derde kwartaal van 2019.