

I. van Hemert

ONS KENMERK: 594652
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 21 juni 2019
BEHANDELD DOOR: Frank Verbaan
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over samenwerking met SRGH
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 16 juli 2019
VERZ. 16 juli 2019

Beste meneer Van Hemert,

In antwoord op uw brief van 21 juni 2019 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de samenwerking met de Senioren Raad Gemeente Heusden (SRGH).

Vraag 1

De Senioren Raad Gemeente Heusden (hierna: SRGH) geeft aan dat zij te laat in het bouwproces worden betrokken en dat daardoor hun advies vervolgens niet meer kan worden meegenomen. Is het proces inderdaad zodanig ingericht? Zo ja, bent u bereid dit te verbeteren en op welke wijze gaat u dit dan doen?

Antwoord

De procedure is dat een door de SRGH ontwikkelde Toetslijst A4¹ bij iedere aanvraag van een omgevingsvergunning voor nieuwbouwwoningen en appartementen in het vroegste stadium onder de aandacht wordt gebracht bij de indieners. Daarnaast worden marktpartijen gestimuleerd om bij de bouw van levensloopgeschikte woningen gebruik te maken van de expertise van de SRGH en de toepassing van de Toetslijst A4.

Vraag 2

De wethouder geeft aan dat uitvoering van het A4tje voor ontwikkelaars te hoge bouwkosten met zich mee brengt. Wij hebben zelf het idee dat het meer gaat om het anders plaatsen van een kozijn, andere draairichting van binnendeuren, de positie van sanitair en het iets schuiven met binnenwanden. Kunt u bij benadering aangeven hoe hoog die extra kosten per woning zijn?

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

¹ De Toetslijst A4 is een praktisch hulpmiddel dat kan worden gebruikt voor de inrichting van een woning met als doel meer ruimte en veiligheid te creëren.

Antwoord

De wethouder heeft in de informatievergadering Ruimte en Duurzaamheid van 12 juni jl. niet aangegeven dat uitvoering van het A4tje voor ontwikkelaars te hoge bouwkosten met zich meebrengt.

Vraag 3

Er wordt door de wethouder aangegeven dat het advies A4tje op tafel komt tijdens de eerste gesprekken met ontwikkelaars, maar dat de gemeente geen instrumenten heeft om e.e.a. af te dwingen. Kennelijk lukt dat elders wel met een convenant o.d. Bent u bereid op korte termijn de mogelijkheden te onderzoeken, ons hierover te informeren en dit mee te nemen in de actualisatie van de huidige Woonvisie?

Antwoord

Op 9 april 2019 is het jaarverslag 2018 van de SRGH in het college behandeld. In dit jaarverslag stelt de SRGH aan de gemeente voor om een convenant te sluiten met ontwikkelaars, waarin wordt overeengekomen dat de Toetslijst A4 van toepassing wordt verklaard op nieuwbouwwoningen, in aanvulling op het Bouwbesluit. Wij hebben hierop besloten in gesprek te gaan met marktpartijen om te verkennen of dergelijke afspraken tot de mogelijkheden behoren.

Vraag 4

Op welke wijze is toepassing van de checklist behoudens het onder de aandacht brengen dan wel bevordert?

Antwoord

De procedure zoals in antwoord 1 is omschreven, is gevolgd.

Vraag 5

Wanneer en welke actie onderneemt het college om in gesprek te gaan met de SRGH en welke lijn in het adviseringswerk van de SRGH wordt voorgesteld?

Antwoord

Op 5 augustus aanstaande is er een gesprek gepland met drie bestuursleden van SRGH en de burgemeester. Daarnaast is er periodiek overleg tussen de SRGH en de portefeuillehouder Ouderen en wordt het bestuur van de SRGH jaarlijks uitgenodigd voor een overleg met het college.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,

drs. W. van Hees