

ONS KENMERK: 00593100
UW KENMERK: HT2019052
UW BRIEF VAN: 6 juni 2019
BEHANDELD DOOR: Ellen Vos
ONDERWERP: vragen artikel 43 RvO over Metal Valley
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 2 juli 2019
VERZ. 2 juli 2019

Beste meneer Van der Lee,

In antwoord op uw brief van 6 juni 2019 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over Metal Valley.

Vraag 1

Welke afspraken heeft de gemeente gemaakt met de kopers voor wat betreft de saneringen van verontreinigde gebouwen en/of terreinen? Zijn deze afspraken separaat op schrift gesteld of maken zij deel uit van de koopakte?

Antwoord

Bekend is dat er zowel op het terrein van de voormalige gieterij als op het voorterrein een verontreiniging met vormzand aanwezig is. Bij (her)bouw of andere werkzaamheden in de bodem zal er vooraf een saneringsrapport moeten worden opgesteld. De provincie is hierbij bevoegd gezag. In de overeenkomsten is dit uitgebreid beschreven.

De nog aanwezige (historische) olieverontreiniging nabij de portiersloge moet sowieso worden gesaneerd. Hierover zijn afspraken vastgelegd in de koopovereenkomst. Overigens is voor deze verontreiniging ook de provincie het bevoegd gezag.

Vraag 2

Heeft de gemeente een rol en/of verantwoordelijkheid als het gaat om het uitoefenen van toezicht op de juiste wijze van afvoer van verontreinigde grond dan wel sloopresten van de gebouwen? Zo neen, welke orgaan is daarvoor dan wel verantwoordelijk? Zo ja, op welke wijze wordt daar invulling aangegeven?

Antwoord

De gemeente heeft hier geen rol in. De toepassing van grond valt onder het Besluit Bodemkwaliteit. Dit moet worden gemeld aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). Deze organisatie is ook verantwoordelijk voor de

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

handhaving van dit besluit. De OMWB geeft in zijn algemeenheid invulling aan dit besluit door het uitvoeren van administratieve controles en steekproefsgewijze controles 'in het veld'.

Voor sloop geldt dat voor een sloopaannemer de wetgeving over arbeidsomstandigheden van toepassing is en de inspectie SZW handhaaft hierop. De meeste sloopaannemers zijn gecertificeerd conform ZWMS-007 milieukundig slopen. Dit wordt gecontroleerd door de betreffende certificerende instelling.

Vraag 3

Bekend is dat een deel van het terrein al tweemaal eerder is gesaneerd maar dat er desalniettemin nog steeds sprake is van dezelfde verontreiniging. Hoe wordt nu gewaarborgd dat er wel op een adequate wordt gesaneerd?

Antwoord

Met deze vraag bedoelt u waarschijnlijk de olieverontreiniging die aanwezig is nabij de portiersloge. Hiervoor is inderdaad eerder een saneringsbeschikking afgegeven door de provincie maar er is nog niet volledig gesaneerd. Koper is volgens de overeenkomst verplicht deze olieverontreiniging te saneren.

De controlerende taak voor de uitvoering van deze sanering rust bij het bevoegd gezag, in dit geval de OMWB namens de provincie.

Vraag 4

Worden er door of namens de gemeente controles uitgevoerd tijdens sloopwerkzaamheden en/of bodemsanering?

Antwoord

Vanwege de omvang van de bodemverontreiniging valt deze verontreiniging op grond van de WBB (Wet Bodembescherming), zoals hiervoor al is opgemerkt, onder bevoegd gezag van de provincie. Deze heeft de vergunningverlenende en handhavende taken uitbesteed aan de OMWB. De gemeente heeft dus geen bevoegdheid controles uit te voeren tijdens de sloopwerkzaamheden en/of de bodemsanering.

Vraag 5

Op welke wijze is geborgd dat een mogelijke verplaatsing van de bestaande verontreiniging van het grondwater onder de gekochte percelen in de toekomst in voldoende mate gemonitord kan worden?

Antwoord

De grondwaterverontreiniging (met chloorkoolwaterstoffen) zal periodiek worden gemonitord. Dit is vastgelegd in een concept van het beheerplan. Volgens planning zal dit plan deze zomer worden ondertekend door de betrokken partijen, waaronder ook de gemeente.

Ons kenmerk 00593100
Onderwerp vragen artikel 43 RvO over Metal Valley
Datum 2 juli 2019
Pagina 3 van 3

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,

drs. W. van Hees