

Raadsinformatiebrief

Aan:	de leden van de raad
Van:	het college
Datum:	29 januari 2019
Onderwerp:	aanbesteding huisvesting consultatiebureau Vlijmen
Doel:	ter kennisname/ter informatie
Aanleiding:	informatie (algemeen)
Aard informatie:	openbaar

Aanleiding

Op 20 februari 2018 heeft de raad besloten om het consultatiebureau Vlijmen te huisvesten bij sportcentrum Die Heygrave. De raad stelde ook een krediet van € 357.000 beschikbaar om de daarvoor noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw te realiseren. Bij de aanbesteding is gebleken dat de kosten hiervoor hoger worden dan geraamd.

Informatie

De inschrijfprijzen liggen boven de door een extern bureau gemaakte kostenraming. De bouwmarkt is overspannen en kosten stijgen snel. De aanbidding van de laagste inschrijver is circa € 50.000 hoger dan geraamd. Daarnaast blijken de kosten van de architect voor het maken van een voorlopig en definitief ontwerp en bestek hoger dan voorzien. Deze overschrijding is ongeveer € 25.000. Dit komt met name door een te lage raming, maar ook door een verschuiving van werkzaamheden. Daar staat een voordeel tegenover omdat er minder interne uren nodig zijn. Na het inzetten van een deel van de post onvoorzien komt het tekort per saldo uit op € 60.000. Het resterende deel van onvoorzien wordt niet ingezet omdat dit nodig is om eventuele meerwerkkosten op te kunnen vangen.

Contractueel wordt overeengekomen dat het consultatiebureau op 31 mei 2019 moet worden opgeleverd. De GGD wil het consultatiebureau op 1 juli 2019 in gebruik nemen. Dit betekent dat de huur van het pand aan de Achterstraat in Vlijmen, waar het consultatiebureau op dit moment is gevestigd, moet worden verlengd. De huurkosten van een half jaar bedragen ongeveer € 18.000 en komen ten laste van het programma sociaal domein.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven die tot een kostenbesparing leiden. Eerdere (afgewezen) alternatieven waren weliswaar goedkoper geraamd maar zouden nu ook duurder uitpakken. Een versobering van het huidige ontwerp is niet mogelijk omdat dit moet voldoen aan het programma van eisen van de GGD voor een consultatiebureau. Er zijn ook geen aanvullende wensen opgenomen die bij nader inzien geschrap kunnen worden.

Afweging

Drie partijen hebben aanbiedingen gedaan die allemaal hoger zijn dan de kostenraming. Helaas ontbreken op dit moment goedkopere alternatieven.

Het verhogen van het krediet is de bevoegdheid van de raad maar de uitvoering loopt vertraging op, en de kosten nemen mogelijk verder toe, wanneer de opdracht voor de bouw van het consultatiebureau daarop moet wachten. Rekening houdend met de uitdrukkelijke wens van de raad om een spoedige herhuisvesting in Vlijmen te realiseren, hebben wij daarom gebruik gemaakt van een andere mogelijkheid. Wij hebben besloten om de opdracht voor de bouw van het consultatiebureau nu te gunnen aan de laagste inschrijver en u hierover met deze raadsinformatiebrief te informeren. De raad kan de kredietverhoging dan achteraf via de bestuursrapportage bekrachtigen.