

Drunen, 9 januari 2019

Aan het college van de gemeente Heusden

Betreft: vragen o.g.v. artikel 43 RvO

Inzake: omgevingsvergunning Grotestraat 156A Drunen voor de bouw van 24 appartementen

Geacht college,

Op perceel Grotestraat 156A staat de voormalige Aldi-winkel met in de directe omgeving:

- a. een openbaar parkeerterrein van de gemeente, aangelegd t.b.v. algemeen autoverkeer;
- b. een Jumbowinkel met parkeerplaatsen (huur Jumbo loopt over 2 jaar af);
- c. enkele oude woon/winkelpanden, direct aan de Grotestraat.

De parkeerdruk in/nabij dit stuk Grotestraat is blijkens een op 28 augustus 2018 door Mobycon uitgebrachte parkeerdrukmeting overdag soms al maximaal. Bij die berekening is het particuliere parkeerterrein van Jumbo (het grootste met zo'n 121 parkeerplaatsen) als openbare parkeervoorziening meegenomen, terwijl deze parkeerplaatsen bij mogelijke toekomstige ontwikkelingen op dat terrein gaan verdwijnen.

Betreffende perceel Grotestraat 156 A is een omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van 24 appartementen, waarbij -in afwijking van wat gebruikelijk is- géén autoparkeerplaatsen op eigen grond hoeven te worden gerealiseerd.

Vragen:

1. Waarom wordt deze omgevingsvergunning afgegeven terwijl in de directe omgeving waarschijnlijk op korte termijn méér gronden beschikbaar komen voor bebouwing.
Is het niet verstandig om deze vergunning in te trekken en eerst een totaal-visie voor dit stukje centrum van Drunen te ontwikkelen, zodat hier een goede/optimale ruimtelijke ordening kan worden gerealiseerd ?
2. Waarom wordt hier toegestaan dat parkeerruimte niet op eigen terrein wordt gerealiseerd, terwijl de parkeerdruk in de omgeving soms al hoog is. Bovendien is het niet zeker of de naastgelegen "openbare" Jumbo-parkeerplaatsen in de toekomst nog beschikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,
namens fractie Groen Links,

Frits ten Cate