

Heusden Transparant
t.a.v. de heer F. van der Lee

ONS KENMERK: 00550746
UW KENMERK: HT2018050
UW BRIEF VAN: 26 april 2018
BEHANDELD DOOR: Ellen Vos
ONDERWERP: Vragen art. 43 Rvo over Metal Valley
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 22 mei 2018
VERZ. 22 mei 2018

Geachte heer Van der Lee,

In antwoord op uw brief van 26 april 2018 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over Metal Valley.

Vraag 1

Heeft het overleg met het bevoegd gezag plaatsgevonden en zo ja, wat is uiteindelijk de uitkomst van dat overleg geweest?

Antwoord

Nee, dit overleg heeft uiteindelijk op dat moment niet plaatsgevonden. Na het beantwoorden van de raadvragen in 2016 heeft de gemeente zich eerst verder georiënteerd op een geschikte aanpak voor deze locatie. Dit was nodig vanwege diverse complicerende factoren zoals de aanwezige hoogspanningskabel en de beoogde verandering van de wijze van stroomvoorziening van de nabijgelegen bedrijven, afspraken met nutsbedrijven en aanwezige bebouwing.

In de periode waarin deze oriëntatie plaatsvond heeft echter een partij zich geïnteresseerd getoond in het perceel waar de bedoelde verontreiniging zich bevindt. Deze partij heeft een optie op dit terreindeel genomen. Als van deze optie gebruik wordt gemaakt, zullen met de kopende partij afspraken gemaakt worden over wie verantwoordelijk wordt voor de sanering. Uiteraard is deze partij op de hoogte van de verontreiniging en de daarmee gepaard gaande risico's. Een overleg met het bevoegd gezag is daarom op dit moment niet opportuun. Zodra er meer duidelijk is kan dit mogelijk wel het geval zijn.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Vraag 2

Indien dat overleg daadwerkelijk heeft plaatsgevonden, had het dan niet in de rede gelegen dat u de raad daarover had geïnformeerd?

Antwoord

Niet van toepassing.

Vraag 3

Heeft een, in dit geval, eventuele 3e sanering inmiddels plaatsgevonden?

Antwoord

Nee.

Vraag 4

Indien het antwoord op vraag 3 positief is, wat zijn dan de kosten die daarmee gemoeid zijn en voor wiens rekening zijn die gekomen?

Antwoord

Niet van toepassing.

Vraag 5

Kunt u aangeven hoeveel van die zogenaamde "witte vlekken" zich bevinden in het gebied dat wordt aangeduid als Metal Valley?

Antwoord

Voor zover de gemeente eigenaar is van grond op Metal Valley is de bodemkwaliteit bekend. Alles is onderzocht en is dus geen sprake van 'witte vlekken'.

Vraag 6

Kunt u, gespecificeerd, aangeven welke bedragen de afgelopen vijf jaar zijn uitgegeven in het kader van onderzoek naar en sanering van bodemverontreinigingen in Metal Valley?

Antwoord

Vraag 6 maakt geen onderscheid tussen de grondexploitaties Metal Valley Zuidwest en Noordwest. Om die reden houden we in dit antwoord rekening met de betaalde kosten voor zowel Zuidwest als Noordwest over de periode 2013 tot en met april 2018.

Het gebeurt regelmatig dat saneringswerkzaamheden worden gecombineerd met bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken. Door 'werk met werk' te maken, kunnen kosten worden bespaard. Ten behoeve van de beantwoording is voor de combinatieposten zo goed mogelijk in beeld gebracht welk aandeel betrekking heeft op saneringskosten. Dat leidt afgerond tot de volgende specificatie van de gemaakte kosten:

- voorbereiding en onderzoek sanering € 244.500
- saneringswerkzaamheden € 783.000

Waar nodig is in het plangebied vormzand verwijderd. Om kosten te besparen, is ervoor gekozen om dit vormzand in de grondwal in het zuidwestelijk deel van het plangebied te verwerken. Per saldo gaat het vooralsnog om ongeveer 44.000 m3 vormzand in de grondwal. Door het ruimtebeslag van de grondwal kon minder grond (bouwkavels) worden verkocht. Dit leidt tot ongeveer € 1,5 miljoen aan gederfde opbrengsten. Bij afvoer van het vormzand naar de stort zouden de kosten hoger zijn uitgevallen (met een geschatte kostenpost van bijna € 2 miljoen).

In de grondexploitatie was al met saneringskosten en lagere opbrengsten als gevolg van het ruimtebeslag van de grondwal rekening gehouden. De ramingen zijn in de afgelopen jaren bij de periodieke herzieningen van de grondexploitaties waar nodig geactualiseerd.

het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans

de wnd. burgemeester,

drs. R.H. Augusteijn