

Raadsinformatiebrief

Aan:	de leden van de raad
Van:	het college
Datum:	6 mei 2019
Onderwerp:	verkoop voorterrein Lips gebouwen in Drunen
Doel:	ter kennisname/ter informatie
Aanleiding:	informatie (algemeen)
Aard informatie:	openbaar

Aanleiding

Wij hebben besloten om een perceel bedrijfsgrond op Metal Valley Noord West ter grootte van ruim twee hectaren te verkopen aan The Lips Compagnie BV, een groep regionale ondernemers. Deze groep ondernemers gaat de gronden, samen met de door hen al eerder gekochte bedrijfshallen van de voormalige Gieterij Drunen, ontwikkelen.

Informatie

Bijna tien jaar geleden sloot Wärtsilä haar productie in Drunen en kwamen de gebouwen in handen van de gemeente en de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM). Het nieuwe bedrijf Gieterij Drunen nam direct de panden in erfpacht maar ging helaas in 2016 failliet. Midden in de crisis stonden we voor de grote uitdaging om een nieuwe economische toekomst te vinden voor het terrein.

En die werd gevonden want begin 2018 kocht The Lips Compagnie BV de gebouwen met de wens om de oude panden op het fabrieksterrein op te knappen en te verhuren.

The Lips Compagnie heeft in 2018 nader onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van deze plannen. De focus lag daarbij steeds op de ontwikkeling van een duurzaam en toekomstbestendig plan. Helaas is gebleken dat het herbestemmen van de bestaande bebouwing niet haalbaar is. Dit komt met name door de staat van de gebouwen, de aard van de bebouwing, de gebruikte materialen en de energievoorziening, in combinatie met de huidige eisen die worden gesteld aan bijvoorbeeld energieverbruik. Het toekomstbestendig herbestemmen, met behoud van de bebouwing op de locatie, is daardoor dan ook definitief van de baan.

Het plan van The Lips Compagnie is nu om de oude panden te slopen, de bodem (functiegericht) te saneren en het terrein bouwrijp te maken voor de verkoop aan een projectontwikkelaar. Hier willen zij de bedrijfsgrond op het voorterrein, waar The Lips Compagnie een optie op had, ook bij betrekken.

De oude fabriekspanden hebben geen monumentale status of anderszins. Op het carillon ligt een recht van opstal van Wärtsilä.

Wat er precies ontwikkeld gaat worden, is nog niet definitief, maar de locatie zal mogelijk een logistieke invulling krijgen. De plannen zullen worden getoetst aan het bestemmingsplan van Metal Valley en het beeldkwaliteitsplan dat daarbij hoort. Uiteraard informeren we inwoners, zoals gebruikelijk, via onze publicaties over de plannen, over het proces en over de mogelijkheden die zij daarin hebben.

Met de verkoop van het voorterrein aan dezelfde groep ondernemers is er voor het hele voormalige terrein van Lips zicht op een nieuwe economische toekomst.

Als college en de BOM vinden we dit een positieve ontwikkeling. We nemen weliswaar afscheid van de gebouwen van Lips, die dateren uit 1939, en daarmee een stukje economische historie in Drunen, maar we behouden het terrein zo voor de Heusdense economie. Bovendien blijft het bekende carillon met de klokken van Koninklijke Eijsbouts behouden. Voor dit carillon zoeken we een mooie, nieuwe plek in Drunen. Hierbij is het onze wens om, in overleg met Wärtsilä, de inwoners van Drunen te betrekken bij het vinden van die nieuwe plek.

